

**DESIGNATION :** AUDIT ENERGETIQUE D'UNE TOUR D'HABITATION IGH : TOUR TROMPETTE, MARSEILLE

**MAITRE D'OUVRAGE :** HMP (Habitat Marseille Provence)

**MANDATAIRE :** ASA Architecture, Co-traitant, GINGER CEBTP Démolition, Acoustique&Conseil, Qualiconsult

Date des études : 2012

Date des travaux : 2014-2016

Montant des travaux : à définir

Surface HABITABLE : 6915m<sup>2</sup>

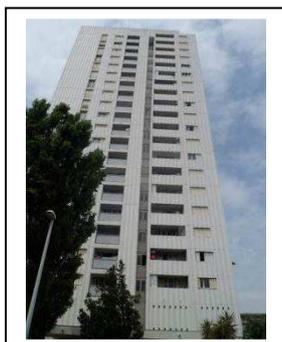
Mission : AUDIT ENERGETIQUE

**MISSION D'ENEIDES :**

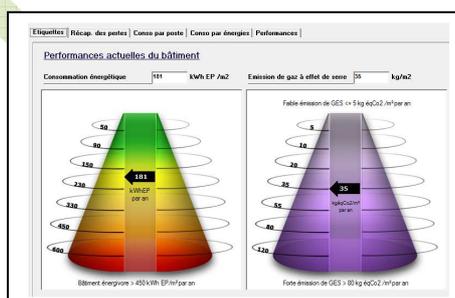
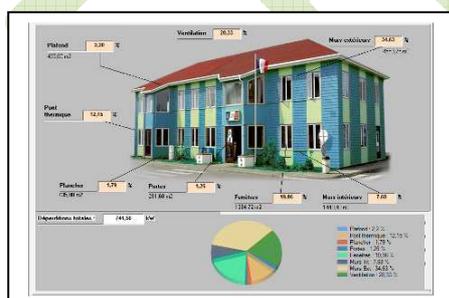
- AUDIT ENERGETIQUE SUIVANT CAHIER DES CHARGES ADEME
- REDACTION D'UN CAHIER DES CHARGES ENERGIE POUR LA CONSULTATION

**CARACTERISTIQUES DU PROJET : TOUR TROMPETTE (Marseille)**

Tour d'habitation de 6915 m<sup>2</sup>, construction années 60:



**Analyse des enjeux par modélisation thermique avec BAO BT et descriptif des équipements :**



**Evaluation énergétique et financière des différentes stratégies d'amélioration énergétique pour atteindre :**

- Objectif RT Existant
- Objectif HMP
- Objectif BBC Rénovation
- Objectif Facteur 4

Calcul des temps de retour actualisés

Surface totale des parois déperditives		3485,466 m <sup>2</sup>	hors plancher		3050,466 m <sup>2</sup>
Murs extérieurs	11216,88	(46,1 %)	Murs intérieurs	2488,74	(9,2 %)
-> Total Murs		13705,62	Référence (W/C)		2403,66
Planchers	580,12	(2,4 %)	Gains %		-478,2 %
Plafonds	712,21	(2,9 %)	Proj.		81,70
Vitrages	4974,74	(20,5 %)	Rét.		33,70
Portes	497,33	(1,7 %)	% Parois		22,50
Linéiques L8	63,99	(0,3 %)	Vitrées		40,90
Linéiques L9	1874,62	(7,7 %)	% Liaisons		16,20
Linéiques L10	72,39	(0,3 %)	Proj.		25,40
Autres ponts therm.	1923,33	(7,8 %)	Rét.		25,40
		24314,32	W/C		7928,63
			W/C		-286,7 %

Me  Bais  Coefficients Moyens (Uglob.)  
 Mi  Portes   
 Sol  Plai   
 Toit  Vr